



- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 139.23 τ.μ.
- Α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1. ΚΑΛΥΨΗ = 139.23 x 0.70 = 97.461
 2. ΔΟΜΗΣΗ = 139.23 x 2.10 = 292.383
 3. Η/Χ + ΕΙΣΩΣΤΕΣ = 139.23 x 2.10 x 0.40 = 116.95
(Η/Χ = 139.23 x 2.10 x 0.20 = 58.48)
 4. ΥΨΟΣ = 11 μ.
 5. ΟΓΚΟΣ = 4.50 x 139.23 x 2.10 = 1315.73
 6. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ = 2/3 x 0.30 x 139.23 = 27.846
 7. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ = ΣΤΟΝ Β, 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 150 τ.μ.
- Β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1. ΚΑΛΥΨΗ = (10.35 + 10.25) x 1/2 x 8.60 + 1.65 x 1.50 + (1.90 + 1.95) x 1/2 x 2.67 + 1.50 x 3.10 + 1.40 x 5.70 = 108.83792 + 2.475 + 1.9741 = 113.28703
 2. ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ + Α ΟΡΟΦΟΣ)
(10.35 + 10.25) x 1/2 x 8.60 + 1.65 x 1.50 + (1.90 + 1.95) x 1/2 x 2.67 + 1.50 x 3.10 + 1.40 x 5.70 = 113.28703
2 x (88.58) + 2.48 + 5.14 + 4.45 + 7.98 = 197.41
 - ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ + Α ΟΡΟΦΟΣ = (1.50 x 1.43) = 2.145 x 2οροφοί = 4.29
Β ΟΡΟΦΟΣ = (10.32 + 10.25) x 1/2 x 6.10 = 62.7385
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 4.29 + 62.7385 = 67.0285
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ = 113.28703 + 67.0285 = 180.31553 < 292.383
(ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ = 32.23)
 - Η/Χ + ΕΙΣΩΣΤΕΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
ΕΙΣΩΣΤΕΣ (Α ΟΡΟΦΟΣ) = (2.30 x 1.15) + (3.10 x 1.50) = 2.645 + 4.65 = 7.295 < 55.692
 4. ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ = 11 μ.
 5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ = 7.95 x 86.435 = 687.159 κ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ = (7.95 x 2.145) + (3.05 x 62.7385) = 17.053 + 191.353 = 208.406
ΣΥΝΟΛΟ = 687.159 + 208.406 = 895.565 κ.μ. < 1315.73
 6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ = (1.65 x 10.30) + (4.60 x 1.70) + (3.85 x 1.10) = 16.995 + 10.37 + 4.235 = 31.60 > 27.846
 7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = 67.0285 : 150 = 0.447 ΑΡΑ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 57 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 5. Φεβρουαρίου 2002

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΥΤ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΝΟΙΑΣ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 704/01
ΠΕΡΙ "Καθορισμού Ειδικών Όρων 5/
Περιορισμών δομικής διαμόρφωσης
κτιρίου, που βρίσκεται εντός του
εγκεκριμένου αστικού σχεδίου
Αθηνών"

ΑΘΗΝΑ 15. Ιανουαρίου 2002
ο Δ/γν
Γ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ

Αρ. Φ. 10/02
ΣΧ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Π. ΚΑΙ Δ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 2/ΟΡΟΦΗΣ ΔΙΑΤΗΡΕΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΜΕΤΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ.
ΘΕΣΗ	ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 3 Ο.Τ. 67
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Διοργανής 17 τ.κ. 11362 - Αθήνα συνεργατής αρχιτεκτών: κουτσουμπής κρησός
Θ.Ε.Μ.Α.	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ A2	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ιουνιος 2001
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ NORTHWESTERN UNIV. ΕΒΕΣΤΟΝ U.S.A. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49544 ΑΙΩΝΙΟ ΤΙΤΛΟΝ ΣΤ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 42 ΤΗΛ. 6000.847 FAX. 42513446 - ΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	
10	